

惠州市惠阳区人民政府

惠阳府〔2011〕40号

惠州市惠阳区人民政府土地征收公告

根据省国土资源厅《关于惠州市惠阳区 2010 年度第八批次城镇建设用地的批复》(粤国土资(建)字〔2011〕32号),需征收我区淡水街道新桥、东华村集体建设用地 49.5866 公顷(范围见附图),作为惠阳区 2010 年度第八批次城镇建设用地。现将有关征地事项公告如下:

一、征地补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》、《广东省征地补偿保护标准》及《惠州市加强建设项目征地拆迁管理规定》的相关规定,征地补偿标准如下:

(一)土地补偿及安置补助标准

地 类	地区、类别	五类区
		淡水
		土地补偿及安置补助(元/亩)
耕 地		31200
养殖水面		32400
园 地		24000
林 地		9600
村庄工矿用地		16900
未利用地		8450

(二) 青苗及地上附着物补偿标准

地区、类别 补偿项目	规 格	五类区
		淡水
芭 蕉 (元/株)	果 苗	3
	以上每亩最高补偿 240 棵	
	未挂果	20
	已挂果	30
	以上每亩最高补偿 120 棵	
菠萝 (元/棵)	未挂果, 每棵 1 元, 已挂果, 每棵 2 元, 每亩最高补偿 4000 元	
零星松树、杂树、园林 绿化苗木等 (元/棵)	胸径 5 厘米以下	5
	胸径 10 厘米	10
	胸径 20 厘米	20
	胸径 20 厘米以上	30
	以上每亩最高补偿 300 棵	
竹子 (元/支)	甜竹苗竹大头竹	9
	粉单竹撑篙竹麻竹	5
	山丹竹	2
短期农作物 (元/亩)	水 田	900
	旱 地	800
	菜 地	1500
	鱼 塘	1800
沙梨、杨桃、树菠萝、 板栗 (元/棵)	果 苗	7
	以上每亩最高补偿 240 棵	
	未挂果树冠投影直径 0.5-1 米	40
	已挂果树冠投影直径 1-2 米	40-80
	树冠投影直径 2-3 米	80-120
	树冠投影直径 3-4 米以上	120-160
	以上每亩最高补偿 120 棵	
枇杷、李、桃、番石榴、 杨梅、木瓜 (元/棵)	果 苗	10
	以上每亩最高补偿 260 棵	
	未挂果树冠投影直径 0.5-1 米	50
	已挂果树冠投影直径 1-2 米	50-100
	以上每亩最高补偿 130 棵	
	树冠投影直径 2-3 米	96-145
	树冠投影直径 3-4 米以上	192
	以上每亩最高补偿 120 棵	

芒果、榄、柚、柿子 (元/棵)	果 苗	10
	以上每亩最高补偿 100 棵	
	未挂果树冠投影直径 0.5-1 米	50-100
	已挂果树冠投影直径 1-2 米	150-300
	树冠投影直径 2-3 米	300-450
	树冠投影直径 3-4 米	450-600
	树冠投影直径 5 米以上	750
	以上每亩最高补偿 50 棵	
柑、桔、橙、黄皮 (元/棵)	果 苗	10
	以上每亩最高补偿 260 棵	
	未挂果树冠投影直径 0.5-1 米	50
	已挂果树冠投影直径 1-2 米	50-100
	以上每亩最高补偿 130 棵	
	树冠投影直径 2-3 米	100-150
	树冠投影直径 3-4 米以上	150-200
	以上每亩最高补偿 120 棵	
荔枝、龙眼 (元/棵)	果苗(直生苗)	5
	果苗(嫁接苗)	15
	以上每亩最高补偿 80 棵	
	未挂果树冠投影直径 0.5-1 米	50-150
	已挂果树冠投影直径 1-2 米	200-400
	树冠投影直径 2-3 米	400-600
	树冠投影直径 3-4 米	600-800
	以上每亩最高补偿 40 棵	
	树冠投影直径 4-5 米	800-1000
	树冠投影直径 5-6 米	1000-1200
	树冠投影直径 6-7 米	1200-1400
	树冠投影直径 7-8 米	1400-1600
	树冠投影直径 9 米以上	1600-1800
	以上每亩最高补偿 30 棵	
框架结构 (元/平方米)	外墙全贴、装铝窗、有防盗网的	700
	正面贴、装铝窗、有防盗网的	650
	正面贴、装钢窗、有防盗网的	630
	外墙水泥批搪、装铝窗、有防盗网的	600
	外墙水泥批搪、装铝窗、无防盗网的	550
	未装修的	450
	仅浇筑框架部分	380
混合结构 (元/平方米)	外墙全贴、装铝窗、有防盗网的	600
	正面贴、装铝窗、有防盗网的	550
	正面贴、装钢窗、有防盗网的	530
	外墙水泥批搪、装铝窗、有防盗网的	550
	外墙水泥批搪、装钢窗、有防盗网的	480
	未装修的	400

砖木结构 (元/平方米)	檐高 3 米以上 (含 3 米) 砖瓦房	450
	檐高 2.5 米-3 米砖瓦房	400
	檐高 3 米 (含 3 米) 以上灰沙瓦房	350
	檐高 2.5 米-3 米灰沙瓦房	250
	檐高 3 米 (含 3 米) 泥砖瓦房	200
	檐高 2.5 米以下砖瓦房	250
	檐高 2.5 米以下灰沙瓦房	200
	檐高 2.5 米以下泥砖瓦房	150
	红砖、石棉瓦、油毡纸顶	150
	室内贴地砖或瓷片的增加	40
	天花板有装修的增加	30
厕所、猪牛栏 (元/平方米)	砖墙石棉瓦	150
	泥墙瓦面	120
简易棚房 (元/平方米)	铁皮瓦面	20
	石棉瓦、油毡纸瓦面	15
围 墙 (元/平方米)	24 墙	80
	18 墙	60
	12 墙	40
	以上围墙有贴饰的增加	40
	石 墙	120
	灰沙墙	40
	石砌挡土墙	100
水产养殖 (元/平方米)	砖砌 24 墙蓄水池	150
	砖砌鱼苗培育池	100
	越冬池棚架 (铁皮瓦面)	20
	越冬池棚架 (石棉瓦、油毡纸瓦面)	15

其他设施	钢筋混凝土桩、梁（元/平方米）	400
	未落梁的基础（元/平方米）	100
	钢筋混凝土圈梁的基础（元/平方米）	300
	晒谷场、水泥地板、天井（元/平方米）	25
	砖砌并批水泥的排水沟按 18 墙围墙 （元/平方米）	60
	石砌并批水泥的排水沟按石砌挡土墙 （元/平方米）	100
	室内木阁（元/平方米）	30
	楼房天面、地上砖柱水池（元/平方米）	100
	楼房天面、地上钢筋混凝土水池 （元/平方米）	150
	土灶（元/个）	500
	水摇井（元/口）	400
	水井 10 米深以内（元/口）	1000
	水井 10 米深以上（元/口）	1500
	电话移装费（元/户）	300
	有线电视移装费（元/户）	350
	搬家费（元/户）	1500
	水管（元/米）	4
	住宅三级化粪池（元/个）	500
	菜场水池（元/平方米）	50
	电力线迁移	1000
	房租 6 个月计（元/月）	500
坟 墓	土坟（元/座）	800
	灰沙坟（元/座）	1500
	金埕（元/个）	100
	睡坟（两年以上）（元/座）	2500
	阴城（元/平方米）	400

二、征地留用地处理方法

根据《惠州市加强建设项目征地拆迁管理规定》的规定，留用地面积按被征收土地面积的 10% 计算。

三、安置方式：货币安置。

四、上述拟征地范围内的土地权属单位及青苗等地上附着物

权利人，应于本公告公布之日起 30 天内，到淡水国土资源所办理征地补偿登记，逾期未办的，以国土部门调查结果为准。

五、自本公告发布之日起，凡在上述拟征地范围内抢建、抢种的地上附着物一律不予补偿。

特此公告

附件：拟征收土地范围图

