

博罗县自然资源局文件

博自然资（征地）字〔2024〕41号

惠州市博罗县 2023 年度第七十八批次城镇 建设用地征地补偿安置方案

惠州市博罗县 2023 年度第七十八批次城镇建设用地项目选址在博罗县福田镇福田经济联合总社的集体土地，该地块符合我县国土空间总体规划。为了做好补偿安置工作，确保征地顺利进行，经认真听取被征地村组及村民意见，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及有关规定，拟定如下征地补偿安置方案：

一、土地基本情况

拟征收博罗县福田镇福田经济联合总社位于窝顶（土名）地段的集体土地，面积为 1.7243 公顷。地类为：耕地 0.8692 公顷、园地 0.2409 公顷、林地 0.0486 公顷、养殖水面 0.0223 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.5433 公顷。具体位置详见征地红线图。

二、征地补偿及留用地安置

根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(惠府公[2024]1号)的规定确定:福田镇农用地地区片综合地价为65000元/亩,即975000元/公顷;全市统一设定林地调节系数0.55执行,征收林地地价为35750元/亩,即536250元/公顷。现结合福田镇实际,拟定如下征地补偿及留用地安置方案。

(一) 土地补偿

1、农用地(不含林地):该镇农用地地区片综合地价为975000元/公顷,按40%计,每公顷补偿390000元。征收农用地1.6757公顷,土地补偿费653523元。

2、林地:该镇林地补偿标准为536250元/公顷,按40%计,每公顷补偿214500元。征收林地0.0486公顷,土地补偿费10425元。

以上土地补偿费合计人民币663948元,直接支付给福田镇福田经济联合总社用于发展生产。

(二) 安置补助

1、农用地(不含林地):该镇农用地地区片综合地价为975000元/公顷,按60%计,每公顷补助585000元。征收农用地1.6757公顷,安置补助费980285元。

2、林地:该镇林地补偿标准为536250元/公顷,按60%计,每公顷补助321750元。征收林地0.0486公顷,安置补助费15637元。

以上安置补助费合计人民币995922元,直接支付给福田镇福田经济联合总社。

（三）青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准参照《惠州市人民政府关于印发〈惠州市集体土地征收与补偿办法〉的通知》（惠府〔2021〕27号）和《博罗县人民政府关于印发〈博罗县集体土地征收与补偿实施细则〉的通知》（博府〔2023〕19号）的规定执行。经福田镇人民政府现场勘查确认：该地块无青苗及地上附着物。

（四）留用地安置

根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《惠州市人民政府办公室关于印发〈惠州市征地留用地安置管理办法〉的通知》（惠府办〔2023〕8号）的规定，经福田镇人民政府与被征地村组协商，并经合作社村民代表大会讨论决定：一致同意以留用地货币现金折算方式补偿。按征地总面积 15%的比例安排 2587 平方米用于折算货币补偿。根据《博罗县人民政府办公室关于印发惠州市博罗县征地留用地折算货币补偿标准的通知》（博府办〔2023〕11号）确定：福田镇的征地留用地折算货币补偿标准为每平方米 900 元，留用地货币折算款为 2328300 元。

三、征地工作经费

根据有关文件规定，征地工作经费按照征地补偿费用总额的 4.5%计提，纳入征地成本。

四、综上所述，征收该批次城镇建设用地的土地补偿费、安置补助费和留用地折算货币补偿费合共人民币 3988170 元，平均每公顷 2312921 元。

五、被征地养老保障方案由县人力资源和社会保障局依据有

关政策制定。

该方案由县自然资源局在福田镇人民政府和涉及的村委、小组实施公告，公告结果无异议的，由福田镇人民政府具体组织实施；进行土地、青苗及地上附着物权属的补偿登记，并与被征地村组签订《征地补偿协议》实施补偿。



博罗县自然资源局

2024年11月25日