

博罗县人民政府文件

博府征〔2024〕120号

博罗县人民政府关于惠州市博罗县 2024 年度 第九十六批次城镇建设征地征收土地 补偿安置方案公告

为实施土地成片开发项目建设需要，提高区域土地利用效益，博罗县人民政府拟征收园洲镇沥西股份经济合作联合社位于振兴大道南侧地段的集体土地 1.9780 公顷，具体征地范围以征地红线图为准。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等有关规定，博罗县自然资源局编制了《惠州市博罗县 2024 年度第九十六批次城镇建设征地征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准

根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合

地价的公告》（惠府公〔2024〕1号）有关规定，博罗县园洲镇农用地区片综合地价为65000元/亩，即975000元/公顷；全市统一设定未利用地调节系数0.4执行，征收未利用地区片综合地价为26000元/亩，即390000元/公顷。

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积(公顷)	其中： 农用地 (养殖水面) (公顷)	其中： 未利用地 (公顷)	其中： 青苗及地上 附着物 (万元)	征地总费用 (万元)
沥西股份经济合作 联合社	1.9780	1.0255	0.9525	231.4633	368.5971
合 计	1.9780	1.0255	0.9525	231.4633	368.5971

三、安置途径

以货币、社会保险，留用地等途径进行安置。

四、留用地安置

根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）和《惠州市征地留用地安置管理办法》（惠府办〔2023〕8号）有关规定，经园洲镇政府与被征地村组协商，并经历西股份经济合作联合社村民代表大会讨论决定，一致同意按实际征地面积10%的比例返还1978平方米土地给村集体作为征地留用地，位置位于本村振兴大道北侧地段，并以惠州市博罗县2024年度第七批次城镇建设用地上一并报批，并依法转为国有建设用地。

五、社保安置

本次征收土地面积 29.67 亩，被征地农民养老保险按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）的规定执行。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见或要求举行听证的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向博罗县人民政府提出。博罗县人民政府将根据有关意见及听证申请组织召开听证会。

七、补偿登记

拟征收土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明等材料到当地镇政府办理补偿登记；补偿登记地点：园洲镇政府（联系人：尹志荣，联系电话：6822111）。

特此公告。



公开方式：主动公开

博罗县人民政府办公室

2024 年 10 月 31 日印发
