

金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目 设计中标候选人公示

投资项目代码	2405-441302-04-01-495885
投资项目名称	金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目
招标项目名称	金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计
标段(包)名称	/
公示名称	金龙大道东南片区 JBD57-07 地块配售型保障房项目设计中标候选人公示
开标日期	2024 年 10 月 10 日
评标情况	<p>一、评标情况：</p> <p>(一) 评标时间：2024 年 10 月 10 日。</p> <p>(二) 评标地点：惠州市公共资源交易中心 9 号评标室。</p> <p>(三) 评标委员会组成：</p> <p>1、招标人代表 2 人；</p> <p>2、评标专家 5 人，从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取产生。</p>

(四) 参与评标环节的投标人有 4 家，分别是：

- (1) 美华建筑设计有限公司；
- (2) 中设科欣设计集团有限公司；
- (3) 深圳和华国际工程与设计有限公司；
- (4) 广西富盟工程设计有限公司。

(五) 初步评审情况：评标委员会对投标文件进行初步评审。经评审，4 家投标企业的投标文件符合招标文件的要求，均通过初步评审。

(六) 详细评审情况：评标委员会的评委依据招标文件的评标办法，各自独立根据评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审的各投标人的投标文件进行打分。

(七) 废标情况：无。

(八) 评评标委员会根据招标文件规定的评分细则，对投标文件的评审因素进行评比和打分，并按评分由高到低依次确定中标候选人。

评标委员会经评审推荐以下四位中标候选人（不公布中标候选人的评标分数及排名）：美华建筑设计有限公司、中设科欣设计集团有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、广西富盟工程设计有限公司。

二、定标情况

(一) 定标时间：2024 年 10 月 10 日。

(二) 定标地点：惠州市公共资源交易中心 9 号评标室

	<p>(三) 定标委员会：5 人；其中招标人法定代表人或其授权委托人 1 位，以及 4 位从符合相关规定组建的定标委员会成员库中随机抽取产生的定标委员。</p> <p>(四) 定标办法：票决定标法。</p> <p>(五) 定标结果：</p> <p>定标委员会遵循择优与竞价相结合的原则，经过严格细致的评审和评比，最后投票表决如下：</p> <p>第一中标候选人：深圳和华国际工程与设计有限公司；</p> <p>第二中标候选人：中设科欣设计集团有限公司；</p> <p>第三中标候选人：广西富盟工程设计有限公司。</p>		
<p>第一中标候选人</p>	<p>深圳和华国际工程与设计有限公司</p>		
<p>投标报价</p>	<p>下浮率：20.30%；</p> <p>投标报价：2550400.00 元。</p>		
<p>质量要求</p>	<p>合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最</p>	<p>设计工期要求</p>	<p>设计总工期 35 日历天，其中：设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作，初步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计并配合取得施工图审查</p>

	<p>终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。</p>		<p>合格证。各项设计成果须满足报建的深度要求。（具体时间以签订合同为准）</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>项目负责人：王晓明</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计项目负责人：一级注册建筑师； 证书编号： 19984410279；</p>
		<p>业绩</p>	<p>设计负责人业绩： 1、交投大厦商业项目勘察设计（第二次）； 2、罗湖船步街片区棚户区改造项目； 3、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目（首期：村民安置项目）详细勘察及施工图设计； 4、演达三路停车场设计服务项目； 5、惠州大道马安新群段</p>

			(南侧)绿化带项目拆迁安置房建设项目。
资格能力条件	资格情况	具有建筑行业（建筑工程）甲级	
	业绩情况	1、交投大厦商业项目勘察设计(第二次)； 2、罗湖船步街片区棚户区改造项目； 3、惠东县大洲片区新型城镇化建设项目(首期:村民安置项目)详细勘察及施工图设计； 4、演达三路停车场设计服务项目； 5、惠州大道马安新群段(南侧)绿化带项目拆迁安置房建设项目。	
第二中标候选人	中设科欣设计集团有限公司		
投标报价	下浮率：20.70%； 投标报价：2537600.00 元。		
质量要求	合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及	设计工期要求	设计总工期 35 日历天，其中：设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工

	<p>国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。</p>		<p>作，初步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计并配合取得施工图审查合格证。各项设计成果须满足报建的深度要求。（具体时间以签订合同为准）。</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>项目负责人：朱宁</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计项目负责人：一级注册建筑师； 证书编号： 20113301622；</p>
		<p>业绩</p>	<p>设计负责人业绩： 1、德清县舞阳街道 2021-003 地块设计项目； 2、德清数智汽车城项目设计； 3、南浔区双林镇跳家扇安置房项目；</p>
<p>资格能</p>	<p>资格情况</p>	<p>具有建筑行业（建筑工程）甲级</p>	

力条件	业绩情况		1、德清县舞阳街道 2021-003 地块设计项目； 2、德清数智汽车城项目设计； 3、南浔区双林镇跳家扇安置房项目； 4、千金镇金城村等 10 村全域土地综合整治与生态修复工程-南窑桥农民自建房设计项目； 5、衢江区城区核心区人才公寓项目方案至施工图设计；
第三中标候选人	广西富盟工程设计有限公司		
投标报价	下浮率：20.20%； 投标报价：2553600.00 元。		
质量承诺	合格。须符合项目实施时国家和广东省现行有关法律、行政法规、部门规章以及国家、行业和广东省现行建设标准、规范、规程的规定，最	设计工期要求	设计总工期 35 日历天，其中：设计合同签订后 15 日历天内完成初步设计和概算编制工作，初步设计审查批准后 20 日历天完成施工图设计并配合取得施工图审查

	终满足成果报批、招标人使用和施工等要求。成果文件深度须按项目实施时现行设计文件编制深度要求执行。		合格证。各项设计成果须满足报建的深度要求。(具体时间以签订合同为准)。
拟派项目负责人姓名	项目负责人:那铭新	资质资格	设计项目负责人: 一级注册建筑师; 证书编号: 20201105820;
		业绩	设计负责人业绩: /
资格能力条件	资格情况	具有建筑行业(建筑工程)甲级;	
	业绩情况	1、容县新一代电子信息产业园一期工程设计; 2、玉林(北流)保税物流中心项目设计服务; 3、玉林市玉东新区第二初级中学建设工程设计、采购及施工总承包; 4、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目一智慧显示产业园项目二期;	

		5、象州县江滨园区失地农民安置项目；	
异议受理部门	惠州市城开投资发展有限公司	联系地址	惠州市惠城区江北20号小区三新南路2-1号市城市管理执法局办公楼7楼708、709房
异议受理部门联系人	莫工	联系电话	0752-7218311
招标投标监督部门	惠州市惠城区住房和城乡建设局	联系电话	0752-2670262
联系地址	广东省惠州市惠城区永联路1号		
公示开始时间	2024年10月 日	公示结束日期	2024年10月 日
法律法规规定和招标文件规定公示的	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。如对招标人答复仍持有异议的，按照《工程建设项目招标投标活动投诉		

其他内容	<p>《投诉处理办法》（七部委第 11 号令，2013 年 4 月修订）的规定，可向有关行政监督部门实名提交投诉材料。具体操作流程为进入“建设工程招标投标业务系统”-“服务评价”-“项目质疑投诉”进行编辑投诉内容并上传。</p> <p>（业务咨询电话：0752-7121018）。</p>
发布时间：2024 年 10 月 日	