

广东省人民政府

粤府土审(10)(2022)49号

广东省人民政府关于惠州市博罗县 2021 年度 第二十八批次城镇建设用地的批复

惠州市人民政府：

《关于审批惠州市博罗县 2021 年度第二十八批次城镇建设用地的请示》(惠市自然资(管制)请〔2022〕31 号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十六条以及《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》第二十九条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你将博罗县园洲镇沥西村上周东股份经济合作社属下的集体农用地 1.6525 公顷(耕地 0.0509 公顷、养殖水面 1.4477 公顷、其他农用地(不含养殖水面)0.1539 公顷)转为建设用地，同时使用上述有关村集体未利用地 0.2436 公顷，以上合计 1.8961 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计 1.8961 公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为惠州市博罗县城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；

同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000202107816735），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府督促博罗县人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。博罗县人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；博罗县自然资源局应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

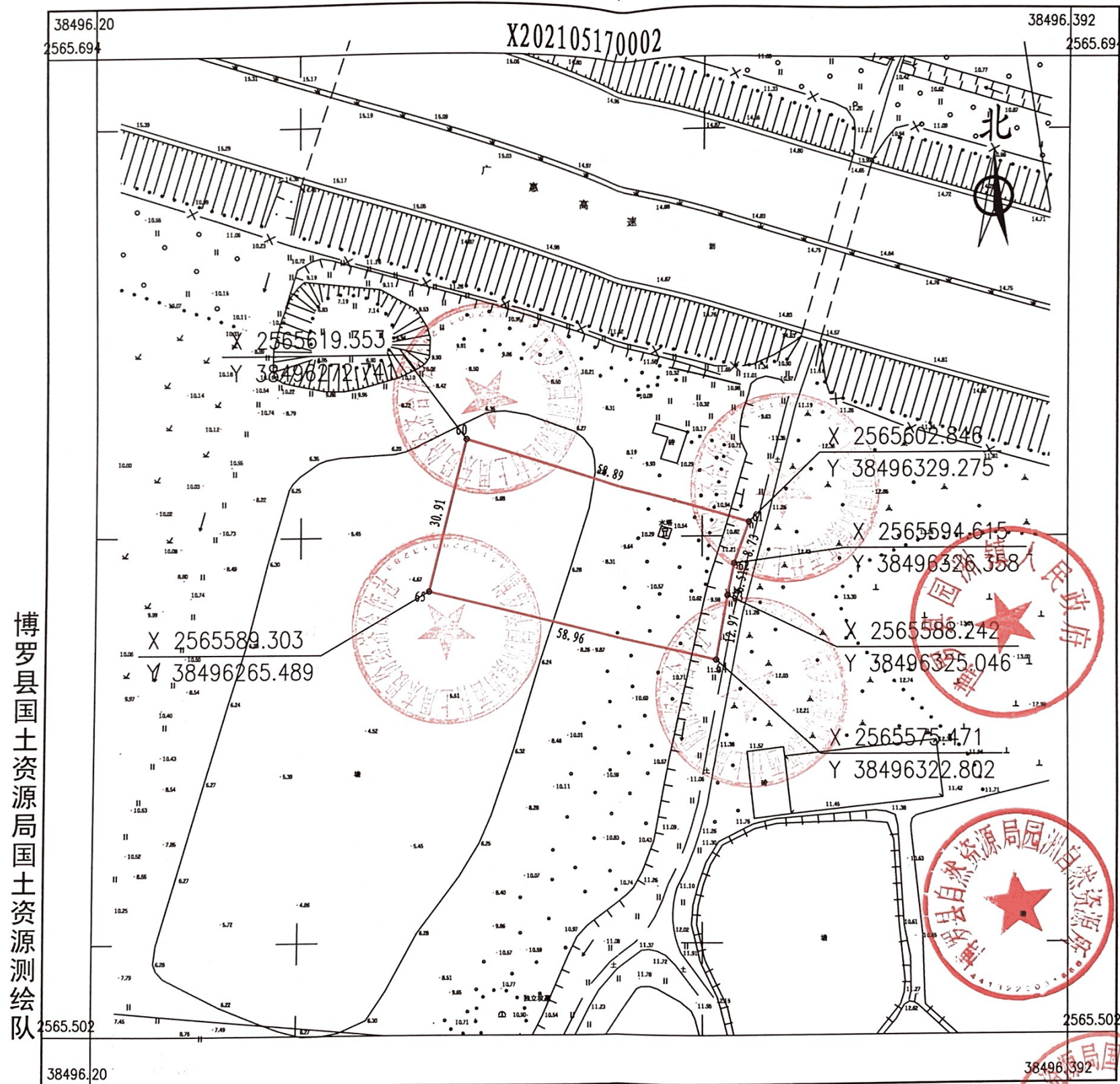
六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局，省林业局。

博罗县2021年度第二十八批次城镇建设用地
(园洲镇沥西村上周东股份经济合作社地块)位置红线图



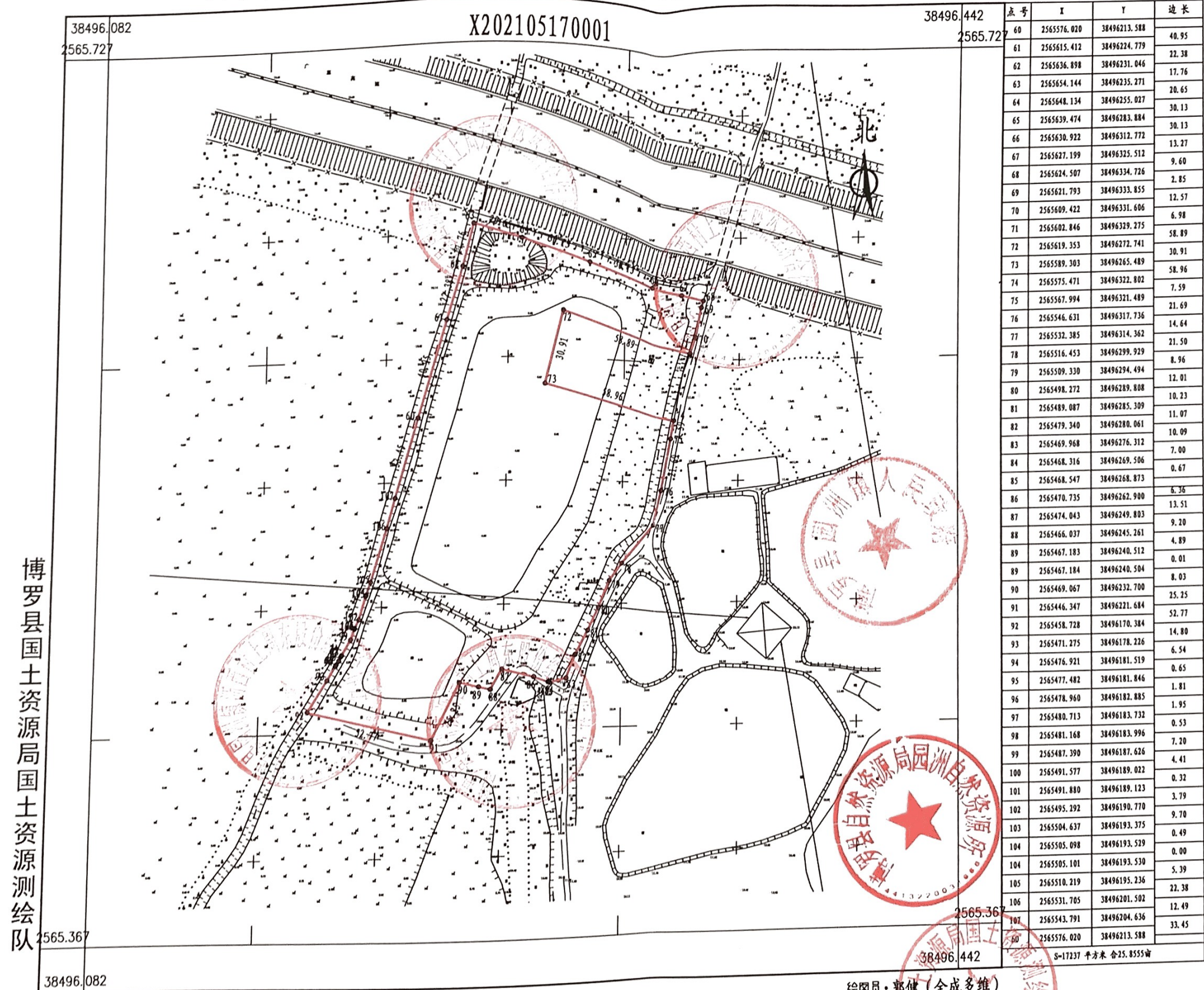
2021年5月数字化测图。面积：1724平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
2017年版图式。

1:800

绘图员：郭健(全成多维)
检查员：李慧娜

由扫描宝用户创建

博罗县2021年度第二十八批次城镇建设用
(园洲镇沥西村上周东股份经济合作社地块)位置红线图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
60	2565576.020	38496213.588	40.95
61	2565615.412	38496224.779	22.38
62	2565636.898	38496231.046	17.76
63	2565654.144	38496235.271	20.65
64	2565648.134	38496255.027	30.13
65	2565639.474	38496283.884	30.13
66	2565630.922	38496312.772	13.27
67	2565627.199	38496325.512	9.60
68	2565624.507	38496334.726	2.85
69	2565621.793	38496333.855	12.57
70	2565609.422	38496331.606	6.98
71	2565602.846	38496329.275	58.89
72	2565619.353	38496272.741	30.91
73	2565589.303	38496265.489	58.96
74	2565575.471	38496322.802	7.59
75	2565567.994	38496321.489	21.69
76	2565546.631	38496317.736	14.64
77	2565532.385	38496314.362	21.50
78	2565516.453	38496299.929	8.96
79	2565509.330	38496294.494	12.01
80	2565498.272	38496289.808	10.23
81	2565489.087	38496285.309	11.07
82	2565479.340	38496280.061	10.09
83	2565469.968	38496276.312	7.00
84	2565468.316	38496269.506	0.67
85	2565468.547	38496268.873	6.36
86	2565470.735	38496262.900	13.51
87	2565474.043	38496249.803	9.20
88	2565466.037	38496245.261	4.89
89	2565467.183	38496240.512	0.01
89	2565467.184	38496240.504	8.03
90	2565469.067	38496232.700	25.25
91	2565446.347	38496221.684	52.77
92	2565458.728	38496170.384	14.80
93	2565471.275	38496178.226	6.54
94	2565476.921	38496181.519	0.65
95	2565477.482	38496181.846	1.81
96	2565478.960	38496182.885	1.95
97	2565480.713	38496183.732	0.53
98	2565481.168	38496183.996	7.20
99	2565487.390	38496187.626	4.41
100	2565491.577	38496189.022	0.32
101	2565491.880	38496189.123	3.79
102	2565495.292	38496190.770	9.70
103	2565504.637	38496193.375	0.49
104	2565505.098	38496193.529	0.00
104	2565505.101	38496193.530	5.39
105	2565510.219	38496195.236	22.38
106	2565531.705	38496201.502	12.49
107	2565543.791	38496204.636	33.45
60	2565576.020	38496213.588	

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2021年5月数字化测图。面积：17237平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
2017年版图式。

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜