

附件：

总部区增建停车库投资估算表

序号	项目名称	建筑工程费 (万元)	设备及安 装工程费 (万元)	其他费用 (万元)	合计 (万元)	单位	数量	单方造价 (元)	备 注
第一部分	工程费用	3056	666	0	3722	m²			
一	建筑工程费用	2713	0	0	2713	m ²			
(一)	土建工程	2219	0	0	2219	m ²			
1	基坑支护	225			225	m ²	1500	1500	自然放坡，设护栏、排水沟、喷浆等
2	土石方工程	196			196	m ³	39200	50	
3	地下车库	1991			1991	m ²	8400	2370	两层地下车库
4	地上建筑	4			4	m ²	30	1200	楼梯、电梯间
(二)	装修工程	279	0	0	279	m ²			
1	地下车库	277			277	m ²	8400	330	
2	地上建筑	1			1	m ²	30	450	
(三)	绿色建筑增加费	84			84	m ²	8430	100	
(四)	人防增加费	131			131	m ²	8400	156	根据项目情况，增加人防增加费
二	安装工程	0	551	0	551				
(一)	电气工程	0	85	0	85				
1	地下车库		84		84	m ²	8400	100	
2	地上建筑		0.6		0.6	m ²	30	200	
(二)	给排水工程	0	101	0	101				
1	地下车库		101		101	m ²	8400	120	
2	地上建筑		0.2		0.2	m ²	30	80	
(三)	消防工程	0	169	0	169				
1	地下车库		168		168	m ²	8400	200	
2	地上建筑		0.6		0.6	m ²	30	200	楼梯、电梯间
(四)	弱电工程	0	68	0	68				
1	地下车库		67		67	m ²	8400	80	
2	地上建筑		0.3		0.3	m ²	30	100	楼梯、电梯间

序号	项目名称	建筑工程费 (万元)	设备及安 装工程费 (万元)	其他费用 (万元)	合计 (万元)	单位	数量	单方造价 (元)	备 注
(五)	通风空调	0	68	0	68				
1	地下车库		67		67	m ²	8400	80	
2	地上建筑		0.3		0.3	m ²	30	100	
(六)	电梯工程		20		20	合	1	200000	
(七)	抗震支架		42		42	m ²	8430	50	
三	其他工程	67			67				
1	室内标识系统	7			7	m ²	8430	8	
2	快速充电桩设施	30			30	个	10	30000	
3	慢速充电桩设施	30			30	个	60	5000	
四	室外工程	276	115	0	391				
1	车行道工程	23			23	m ²	1520	150	6米宽
2	绿化工程	20			20	m ²	3100	65	
3	室外电气工程		30		30	m ²	7571	40	
4	室外给排水工程		23		23	m ²	7571	30	
5	室外消防工程		23		23	m ²	7571	30	
6	高低压配电工程		39		39	kVA	600	650	
7	体育运动场地	118			118	m ²	2951	400	
8	挡土墙工程	60			60	m ²	400	1500	毛石挡墙，长120米，高0~3.8米
9	屋面绿化	22			22	m ²	1805	120	
10	夜光跑道	29			29	m ²	577	500	
11	围墙	5			5	m	240	200	绿篱
第二部分	工程建设其他费			448	448				
1	前期咨询费			9	9				参考计价格[1999]1283号并结合市场价格确定
2	建设单位管理费			49	49				财建[2016]504号，按0.7折扣系数
3	工程监理费			65	65				参考发改价格[2007]670号并结合市场价格确定，按0.7折扣系数
4	环境影响咨询服务费			4	4				市场询价
5	水土保持方案编制费			10	10				按市场询价调整为10万

序号	项目名称	建筑工程费 (万元)	设备及安 装工程费 (万元)	其他费用 (万元)	合计 (万元)	单位	数量	单方造价 (元)	备 注
6	水土保持监测费 (建设期)			10	10				按市场询价调整为 10 万
7	绿色建筑评估费				0				本项目取消该项费用
8	场地准备及临时 设施费			19	19				按工程费用的 0.5%计算
9	工程勘察费			22	22				按合同价 22 万元
10	工程设计费			99	99				按合同价 99.08 万元
11	施工图审查费			9	9				发改办价格[2011]534 号，勘察、设计费的 6.5%计取；
12	竣工图编制费			15	15				按市场询价调整为 15 万
13	全过程造价咨询 费			29	29				按粤价函〔2011〕742 号并结合市场价格确定，按 0.7 折扣系数
14	招标代理服务			11	11				参考发改价格[2011]534 号并结合市场价格确定，按 0.7 折扣系数
14.1	施工招标代理			11	11				
15	检验监测费			37	37				按工程费的 1%
16	工程保险费			11	11				按工程费的 0.3%计算
17	配套设施建设费			34	34	m ²	8430	40	粤价〔2003〕160 号，暂按按 40 元/平方米
18	白蚁防治费			2	2	m ²	8430	3	粤价[2002]370 号
19	规划调整报批费 用			10	10				市场询价
20	测量测绘费			2	2	m ²	8430	3	国测财字[2002]3 号
	第一、二部分合计	3056	666	448	4170	m²	8430	4946.62	
第三部分	预备费			208	208				按一+二的 5%
第四部分	建设投资				4378	m²	8430	5193.46	一+二+三